

## للإيجار / البيع مطعم في قلنسوة



يقع على الشارع الرئيسي قلنسوة - نتانيا

بجانب المشهداوي ، مطعم مجهز مكيف ، ساحة خارجية في الهواء الطلق .

052-5811002 ،  
050-9888497 (1)

أنتم مدعون لتقديم العروض لتنفيذ الأعمال المفصلة أدناه:

### مناقصة - 6/2017

**تنفيذ أعمال لإنشاء سقيفة لأسطوانات الأكسجين في مركز المسنين الطبي مستشفى " شموئيل هاروفي "**

سوف تُجرى جولة المقاولين بتاريخ 11.6.2017 في تمام الساعة 11:30. سوف تنطلق الجولة من غرفة الاجتماعات لقسم الهندسة في مستشفى شموئيل هاروفي، شارع هبانيم 2، بئير يعكوف. الاشتراك في الجولة هو الزامي ويعتبر بمثابة شرط حد أدنى للاشتراك في المناقصة.

**يجب على مقدمي العروض طباعة كتيب المناقصة بأكمله والذي يتم نشره على موقع الانترنت لمديرية المشتريات الحكومية بالعنوان WWW.MR.GOV.IL تحت العنوان " مناقصات حكومية " ، لن يتم بحث أي عرض لم يُقدم على كتيب مطبوع بصورة كاملة.**

**الشروط الأساسية / المسبقة / شروط الحد الأدنى للاشتراك في المناقصة:**

- أ. على مُقدم العرض أن يكون مواطنا إسرائيليا أو شركة مُسجلة في إسرائيل حسب القانون.
  - ب. على مُقدم العرض أن يكون مقاولا مُسجلا حسب قانون تسجيل المقاولين للأعمال الهندسية الإنشائية للعام 1969 وحسب اللوائح المحتللة لهذا القانون في الفرع 100 بتصنيف مالي ج - 01 على الأقل، كما هو مُفصل في سجل المقاولين، والذي تم نشره في موقع وزارة البناء.
  - ج. على مُقدم العرض إثبات أنه قد نفذ وأكمل بصورة إيجابية خلال الفترة بين 1 كانون الثاني 2014 وبين 1 أيار 2017، على الأقل، ثلاثة أعمال لإنشاء سقائف شبيهة بالأعمال المطلوبة في هذه المناقصة.
  - د. على مُقدم العرض أن يكون حاصلًا على المصادقات المطلوبة حسب قانون صفقات الهيئات العامة للعام 1976 ولوائح صفقات الهيئات العامة (تطبيق إدارة حسابات - مصادقات) للعام 1987، يشمل، ما يتعلق بإدارة حسابات وسجلات، دفع الحد الأدنى من الأجر للعام 1987، وعدم وجود أية إدانات لديه حسب قانون العمال الأجانب للعام 1991.
  - هـ. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه تصريح بخصوص عدم تشغيل عمال مع محدودية حسب قانون صفقات الهيئات العامة (تصليح 10 وتعليمات الساعة) للعام 2016 وقانون مساواة حقوق الأشخاص الذين يعانون من المحدودية للعام 1998.
  - و. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه مصادقة من محامي أو مُدقق حسابات تشير إلى أنه لا يتواجد في مراحل الإفلاس أو التصفية، سواء كانت مؤقتة أو ثابتة. يحق لصاحب الدعوة إقصاء مُقدم عرض موجود تحت إدارة حارس الأملاك القضائي أو في مرحلة تجميد الإجراءات، حسب اعتباراته.
  - ز. المشاركة في جولة المقاولين، كما هو مُفصل أعلاه.
  - ح. على مُقدم العرض استيفاء كافة المتطلبات الموجودة في المواصفات التقنية بدون استثناء.
- هذه الشروط هي عبارة عن شروط تراكمية، في حالة عدم استيفاء عرض المقاول لأحد هذه الشروط، سوف يتم إقصاء عرضه فوراً.

يجب تقديم العروض لصدوق المناقصات الموجود في مكاتب الإدارة التنفيذية للمستشفى، في شارع هبانيم 2، بئير يعكوف، حتى موعد أقصاه **26.6.2017** في تمام الساعة **12:00**. للحصول على مزيد من التوضيحات بخصوص المناقصة، يُمكن التوجه للسيد موشيه أشالوم، مساعد المدير التنفيذية، على هاتف رقم: 08-9258830، وبواسطة البريد الإلكتروني [moshe.avshalom@moh.gov.il](mailto:moshe.avshalom@moh.gov.il)

يحق فقط للمقاولين الذين اشتركوا في جولة المقاولين إرسال أسئلة استفسارية تتعلق بالمناقصة. يجب على الأسئلة الاستفسارية التطرق الى بند مُحدد في مستندات المناقصة، وتقديمها بواسطة البريد الإلكتروني فقط على العنوان المذكور أعلاه. الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية هو 14.6.2017. سوف يتم نشر الاجوبة على الأسئلة المطروحة في جولة المقاولين وعلى الأسئلة الاستفسارية، في حالة طرحها، بواسطة البريد الإلكتروني لجميع مشركي الجولة وذلك حتى تاريخ 19.6.2017 كما سوف يتم نشرها على موقع الانترنت الخاصة بمديرية المشتريات الحكومية بالعنوان [WWW.MR.GOV.IL](http://WWW.MR.GOV.IL) (تحت العنوان " مناقصات حكومية "). سوف تقوم لجنة المناقصات في المركز الطبي باختيار العرض، من بين العروض، الذي يمنح لصاحب الدعوة مُعظم المزايا وذلك بالاعتماد على المعايير التي قام المركز بتحديد وتفصيلها في مستندات المناقصة.

في حالة وجود تناقض بين صيغة الاعلان في الصحيفة وبين محتوى مستندات المناقصة . سوف يتم منح أفضلية لما ورد في زمستندات المناقصة.

## دار للإيجار في الناصرة في شيكونات " الجنان "

140 متر ، مستقلة ، موقع جيد جدا . للاستفسار :

04-6554334 (2)

أنتم مدعون لتقديم العروض لتنفيذ الأعمال المفصلة أدناه:

### مناقصة - 05/2017

**تنفيذ أعمال دهان واجهات المباني في مركز المسنين الطبي مستشفى " شموئيل هاروفي "**

سوف تُجرى جولة المقاولين بتاريخ 4.6.2017 في تمام الساعة 12:00. سوف تنطلق الجولة من غرفة الاجتماعات لقسم الهندسة في مستشفى شموئيل هاروفي، شارع هبانيم 2، بئير يعكوف. الاشتراك في الجولة هو الزامي ويعتبر بمثابة شرط حد أدنى للاشتراك في المناقصة.

**يجب على مقدمي العروض طباعة كتيب المناقصة بأكمله والذي يتم نشره على موقع الانترنت لمديرية المشتريات الحكومية بالعنوان WWW.MR.GOV.IL تحت العنوان " مناقصات حكومية " ، لن يتم بحث أي عرض لن يُقدم على كتيب مطبوع بصورة كاملة.**

**الشروط الأساسية / المسبقة / شروط الحد الأدنى للاشتراك في المناقصة:**

- أ. على مُقدم العرض أن يكون مواطنا إسرائيليا أو شركة مُسجلة في إسرائيل حسب القانون.
  - ب. على مُقدم العرض أن يكون مقاولا مُسجلا حسب قانون تسجيل المقاولين للأعمال الهندسية الإنشائية للعام 1969 وحسب اللوائح المحتللة لهذا القانون في الفرع 100 بتصنيف مالي ج - 01 على الأقل، كما هو مُفصل في سجل المقاولين، والذي تم نشره في موقع وزارة البناء.
  - ج. على مُقدم العرض إثبات أنه قد نفذ وأكمل بصورة إيجابية خلال الفترة بين 1 كانون الثاني 2014 وبين 1 أيار 2017، على الأقل، ثلاثة أعمال دهان لمباني مؤسسات شبيهة بالأعمال المطلوبة في هذه المناقصة.
  - د. على مُقدم العرض أن يكون حاصلًا على المصادقات المطلوبة حسب قانون صفقات الهيئات العامة للعام 1976 ولوائح صفقات الهيئات العامة (تطبيق إدارة حسابات - مصادقات) للعام 1987، يشمل، ما يتعلق بإدارة حسابات وسجلات، دفع الحد الأدنى من الأجر للعام 1987، وعدم وجود أية إدانات لديه حسب قانون العمال الأجانب للعام 1991.
  - هـ. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه تصريح بخصوص عدم تشغيل عمال مع محدودية حسب قانون صفقات الهيئات العامة (تصليح 10 وتعليمات الساعة) للعام 2016 وقانون مساواة حقوق الأشخاص الذين يعانون من المحدودية للعام 1998.
  - و. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه مصادقة من محامي أو مُدقق حسابات تشير إلى أنه لا يتواجد في مراحل الإفلاس أو التصفية، سواء كانت مؤقتة أو ثابتة. يحق لصاحب الدعوة إقصاء مُقدم عرض موجود تحت إدارة حارس الأملاك القضائي أو في مرحلة تجميد الإجراءات، حسب اعتباراته.
  - ز. إبراز كفاءة المناقصة (كفاءة تقديم) - على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه كفاءة مناقصة بقيمة 30.000 شيكل جديد سارية المفعول للفترة -19.6.2017-31.8.2017 حسب الصيغة الموجودة في الملحق ج لكتيب المناقصة. (تُطلب هذه الكفاءة من جميع مُقدمي العروض كشرط على تقديم عرضهم).
  - ح. المشاركة في جولة المقاولين، كما هو مُفصل أعلاه.
  - ط. على مُقدم العرض استيفاء كافة المتطلبات الموجودة في المواصفات التقنية بدون استثناء.
- هذه الشروط هي عبارة عن شروط تراكمية، في حالة عدم استيفاء عرض المقاول لأحد هذه الشروط، سوف يتم إقصاء عرضه فوراً.
- يجب تقديم العروض لصدوق المناقصات الموجود في مكاتب الإدارة التنفيذية للمستشفى، في شارع هبانيم 2، بئير يعكوف، حتى موعد أقصاه **19.6.2017** في تمام الساعة **12:00**. للحصول على مزيد من التوضيحات بخصوص المناقصة، يُمكن التوجه للسيد موشيه أشالوم، مساعد المدير التنفيذية، على هاتف رقم: 08-9258830، وبواسطة البريد الإلكتروني [moshe.avshalom@moh.gov.il](mailto:moshe.avshalom@moh.gov.il)
- يحق فقط للمقاولين الذين اشتركوا في جولة المقاولين إرسال أسئلة استفسارية تتعلق بالمناقصة. يجب على الأسئلة الاستفسارية التطرق الى بند مُحدد في مستندات المناقصة، وتقديمها بواسطة البريد الإلكتروني فقط على العنوان المذكور أعلاه. الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية هو 7.6.2017. سوف يتم نشر الاجوبة على الأسئلة المطروحة في جولة المقاولين وعلى الأسئلة الاستفسارية، في حالة طرحها، بواسطة البريد الإلكتروني لجميع مشركي الجولة وذلك حتى تاريخ 12.6.2017 كما سوف يتم نشرها على موقع الانترنت الخاصة بمديرية المشتريات الحكومية بالعنوان [WWW.MR.GOV.IL](http://WWW.MR.GOV.IL) (تحت العنوان " مناقصات حكومية "). سوف تقوم لجنة المناقصات في المركز الطبي باختيار العرض، من بين العروض، الذي يمنح لصاحب الدعوة مُعظم المزايا وذلك بالاعتماد على المعايير التي قام المركز بتحديد وتفصيلها في مستندات المناقصة.

في حالة وجود تناقض بين صيغة الاعلان في الصحيفة وبين محتوى مستندات المناقصة . سوف يتم منح أفضلية لما ورد في زمستندات المناقصة.

## دونم للبيع في شفاعمرو

محاذي للعمار ، منطقة ابو شهاب

052-8892265 (3)

## فرصة لا تعوض فيلا للبيع في ترشيحا

بمساحة 280 متر على مساحة ارض 1432 متر ، منطقة هادئة .

054-7574626 (3)



وزارة المساواة الاجتماعية

### مناقصة علنية رقم 2/17

**للتعرف على ، وتجديد ، وتفعليل وإدارة مجمع طلاب جامعيين بانتشار قطري لتنفيذ فعاليات مختلفة من أجل جاليات جماهير الهدف لدى وزارة المساواة الاجتماعية**

- تفعل وزارة المساواة الاجتماعية (فيما يلي : "الوزارة") منذ عدة سنوات مشروع " طلاب جامعيين من أجل مواطنين ذوي اقدمية " ينفذ طلاب جامعيون في إطاره فعاليات مختلفة لصالح مواطنين ذوي اقدمية . تشمل الناجين من الكارثة (شواء) مقابل منحة . كما تفعل وزارة البناء والاسكان بالاشتراك مع الوزارة برنامج " هنا نسكن " ينظم الجامعيون في إطاره فعاليات اجتماعية مشتركة مع المواطن ذي الاقدمية مقابل سكن ملائم ومريح وتلقي منحة . ومن أجل مواصلة تفعليل المشروع المذكور أعلاه وتوسيعه ليشمل جماهير الهدف للوزارة، وكذا الغرض مواصلة تفعليل البرنامج " هنا نسكن " من قبل الوزارة - تطلب الوزارة تلقي عروض من هيئات قادرة ومعنية بتنفيذ مشروع لتفعليل خدمات كالمذكور (فيما يلي : "المشروع") الذي يشمل التعرف على طلاب جامعيين وتجديد طلاب جامعيين وتصنيفهم للفعاليات المختلفة ودمج طلاب جامعيين واعداد طلاب جامعيين . تدفع المنحة للطلاب لمراقبة فعاليات طلابية ومتابعة ورقابة . يبدأ التعاقد مع الفائز في وقت التوقيع على اتفاقية تعاقد وحتى يوم 31.9.2018 للوزارة يحفظ حق الاختيار (إمكانية) لتمديد فترة التعاقد من وقت لآخر ، على امتداد فترة زمنية كما تختارها الوزارة ، بحيث لا تزيد عن سنة في كل مرة ، وحتى 36 شهرا إضافية .
- يظهر النصّ الدقيق والكامل لشروط الحد الأدنى للاشتراك بالمناقصة في كراس المناقصة ، وخلصتها هي :  
3.1 على المتعهد أن يكون جمعية مسجلة حسب القانون في دولة اسرائيل في السجل الرسمي الموضوعي . يؤكد بان على العرض ان يكون مقدما من قبل هيئة قانونية واحدة فقط ، وان تكون كل المصادقات المطلوبة حسب هذه المناقصة باسم الهيئة القانونية ذاتها .  
3.2 الا يكون على المتعهد ديون رسوم سنوية لسلطة الجمعيات عن سنوات سابقة لموعد تقديم العرض . واذ كان الحديث يدور عن شركة /شراكة بنص الشركة - حتى الموعد الاخير لتقديم العروض ، ليس مذكورا انها شركة مخلة بالقانون او انها تحت تحذير قبل تسجيلها كشركة مخلة بالقانون . يوضح بان القرار فيما اذا كان المتعهد شركة مخلة بالقانون في الموعد الاخير لتقديم العروض فهي خاضعة لراي لجنة المناقصات . يحق للجنة المناقصات ، لكنها ليست ملزمة ، ان تقرر بعد المراجعة حسبما تراه مناسبا ، بان الشركة غير مخلة بالقانون برغم المذكور في نص مسجل الشركات .  
3.3 ان يكون المتعهد يدير دفاتر حسابات والسجلات التي يجب إدارتها حسب امر ضريبة الدخل (نص جديد) وضريبة القيمة المضافة - 1975 (فيما يلي : " قانون ضريبة القيمة المضافة ") او انه معفي من ادارتها ، وانه معتاد تقديم تقارير لموظف التخمين عن مدخلاته ولدير ضريبة القيمة المضافة - عن صفقات ، التي يفرض عليها الضريبة حسب قانون ضريبة القيمة المضافة .  
3.4 ان يكون لدى المتعهد تصريحا حسب المادة 2ب (ب) (1) لقانون صفقات هيئات عامة ، بالنص المرفق مع وثائق المناقصة .  
3.5 ان يكون لدى المتعهد تصريحا بخصوص تشغيل عمال ذوي محدودية بموجب قانون صفقات هيئات عامة (تعديل رقم 10 وأوامر الساعة) 2016 لقانون مساواة حقوق لاناس ذوي محدودية - 1998 بالنص المرفق مع وثائق المناقصة .  
3.6 ان يكون لدى المتعهد مصادقة " ادارة قومية " سارية المفعول لسنة 2017 من مسجل الجمعيات اذا كان المتعهد جمعية او من مسجل الاهداءات اذا كان المتعهد شركة لصالح الجمهور .  
3.7 ان يكون المتعهد قد قدم كفاءة عرض بقيمة 142,170 ش.ج ، على ان تكون سارية المفعول حتى يوم 25.9.2017 وتنفيذ الشروط المثبتة في وثائق المناقصة .  
3.8 على المتعهد ان يكون قادرا على تنفيذ المشروع بانتشار قطري ، أي في كل لواء من الوية الدولة الستة (يتم فحص الالوية حسب البلاغ عن توزيع مساحة الدولة لالوية واقسام وأوصاف حدودها التي نشرت الجريدة الرسمية رقم 531 من تاريخ 11.4.1957 صفحة 761 مع تعديلاته).  
3.9 على المتعهد ان يكون صاحب تجربة ثلاث سنوات كاملة على الاقل (36 شهرا) في تجديد وتفعليل وادارة مجموعة طلاب جامعيين لفعاليات اجتماعية او تعليمية مقابل منحة .  
3.10 على المتعهد ان يكون صاحب تجربة في تفعليل مبادرة واحدة على الاقل، وتفعليل وادارة مجموعة طلاب مؤلفة من 450 طالبا على الاقل في إطار فعاليات اجتماعية او تعليمية مقابل منحة .  
3.11 على المتعهد ان يكون صاحب تجربة في تفعليل مبادرة واحدة على الاقل لتجديد وتفعليل وادارة مجموعة طلاب جامعيين لفعالية تعليمية او اجتماعية مقابل منحة بحجم 2,500,000 ش.ج لسنة واحدة على الاقل .  
3.12 ان يكون المتعهد صاحب دورة مالية بحجم 10,000,000 ش.ج على الاقل في كل سنة من السنوات 2014 ، 2015 ، 2016 .
- شروط الحد الأدنى تراكمية . وعرض المتعهد الذي لا ينفذ كل الشروط - يرفض كليا .  
من دون الانقاص من عمومية المذكور أعلاه - يوضح بأنه يكون من حق الوزارة التعاقد مع متعهد لا تتوفر لديه شرط حد أدنى 3.4 أعلاه ، وذلك بموجب المقرر في تعليمات قانون صفقات هيئات عامة - 1976 .
- يكون من حق لجنة المناقصات ، لكنها ليست ملزمة ، التفاوض مع متعهدين . والكل كالمفصل في وثائق المناقصة .
- يمكن الحصول على وثائق المناقصات من دون مقابل ، في أيام الاحد - الخميس ، بين الساعات 9:00-16:00 من وزارة المساواة الاجتماعية في شارع عام فعولم 3 ، بيت ياعد ، جفعات شاول ، القدس ، بعد التنسيق مع مركزة لجنة المناقصات السيدة اورنيت ادري بالايمل : [oranite@mse.gov.il](mailto:oranite@mse.gov.il) وايضا بواسطة تلفون : 02-6547041 . يمكن الحصول على وثائق المناقصة ايضا من موقع دائرة المشتريات : [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il) (تحت اعلانات مناقصات) وكذا في موقع وزارة المساواة الاجتماعية : [www.mse.gov.il](http://www.mse.gov.il) .
- بتاريخ 8.6.2017 الساعة 9:00** يعقد اجتماع مزودين في مكاتب وزارة المساواة الاجتماعية في العنوان المذكور اعلاه . يجب تنسيق موعد الوصول لاجتماع المزودين مع السيدة اورنيت ادري بواسطة تلفون 02-6547041 . الدخول لاجتماع المزودين يتطلب فحص أمني .
- يجب إرسال الأسئلة وطلبات الاستيضاح الى مركزة لجنة المناقصات بواسطة البريد الإلكتروني : [oranite@mse.gov.il](mailto:oranite@mse.gov.il) حتى يوم **13.6.2017 الساعة 12:00** . يجب التسجيل في عنوان التوجه " مناقصة علنية رقم 2/17 - للتعرف وتجديد وتفعليل وادارة مجموعة طلاب جامعيين بانتشار قطري لتنفيذ فعاليات مختلفة من أجل جماهير الهدف للوزارة - أسئلة استيضاح " .
- تلقى على المتعهدين مسؤولية الفحص فيما اذا وصل البريد الإلكتروني الذي بعثوه (إن بعثوا) للوزارة كاملا ليد مركزة لجنة المناقصات بواسطة هاتف رقم : 02-6547041 .
- يشار الى ان الاجوبة والتوضيحات التي لم تسلم خطيا ، بما في ذلك في اجتماع المزودين ، لا تلزم الوزارة . يجب تقديم العروض للمناقصة باللغة العبرية فقط ، بحيث لا يتأخر عن يوم **29.6.2017 الساعة 12:00** الى صندوق المناقصات في مدخل الوزارة للمساواة الاجتماعية في شارع عام فعولم 3 ، بيت ياعد جفعات شاول ، القدس .
- المذكور في هذا الاعلان خاضع للتعليمات المثبتة في وثائق المناقصة ، وفي حال نشوء تناقض أو عدم وضوح تتغلب وثائق المناقصة .